

Pályázati kiírás ingatlan értékesítésére

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. (továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlant értékesíteni kívánja a következő feltételek szerint:

1.) Az értékesítendő ingatlan:

A természetben Jászfényszaru Város belterületén, a Herman Ottó úton, a 2535/17 hrsz. alatt felvett, 11. 365 m² alapterületű, kivett ipari terület (továbbiakban: Ingatlan).

Szintén értékesítésre kerül az Ingatlan és a 32 jelű főút határán lévő kerítés, az Ingatlanon lévő hirdető tábla és az Ingatlan áramellátása érdekében az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nél korábban lekötött áram mennyiség/teljesítmény.

2.) Műszaki információk

- A kerítés hossza: ~ 116 m.
- Lekötött áram mennyiség/teljesítmény: 3x200 A (kisfeszültségű vételezésen; csatlakozási lehetőség az Ingatlan telekhatára mellett lévő út (Herman Ottó) túloldalán lévő oszloptranzformátorról (1. csatlakozási pont).
- A hirdető tábla mérete: ~4x6 m. Jelenleg bérbe van adva.
- A Kiíró korábban kifizette a lekötött teljesítmény után az ún. csatlakozási díjat (csatlakozási alapdíj, közcélú vezetékdíj, csatlakozóvezeték díj; szerződés száma: HLM-6403/2017).
- Az értékesítésre ajánlott Ingatlan az Ingatlan tulajdoni lapján meghatározott bejegyzések szerint, vezetékjoggal terhelve (telefonvezeték) kerül értékesítésre.

3.) Főbb értékesítési feltételek

- Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró, kizárólag a kerítéssel a hirdető táblával és a lekötött árammennyiséggel együtt.
- A Kiíró által értékesítésre meghirdetett Ingatlan minimális eladási ára 78.418.500 forint + ÁFA, azaz hetvennyolcmillió-négyszáztizennyolcezer-ötszáz forint + 27 % ÁFA.
- A hirdető tábláért fizetendő összeg: 379.000 forint + 27 % ÁFA, azaz háromszázhetvenkilenc- ezer forint + 27 % ÁFA.
- A lekötött áram mennyiség/teljesítmény után fizetendő összeg: 2.044.800 forint + 27 % ÁFA, azaz kettőmillió-negyvennégyezer-nyolcszáz forint + 27 % ÁFA.
- A kerítés vételára: 189.080 forint + 27 % ÁFA, azaz száznyolcvankilencezer-nyolcvan forint + 27 % ÁFA.

A fenti négy tétel összesített minimális vételára: 81.031.380 forint + 27 % ÁFA, azaz nyolcvanegymillió-harmincegyezer-háromszáznyolcvan forint + 27 % ÁFA.

h hi

- A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés/végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül kell a Kiíró részére megfizetni.
- Amennyiben a vételár határidőn belül nem kerül megfizetésre, ideértve azt az esetet is, amikor a második részlet nem kerül határidőben megfizetésre, a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől. Ebben az esetben a Pályázó a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles a Kiírónak fizetni.
- Előnyt élvez a legmagasabb vételárat ajánló, illetve a vételár egy összegben történő megfizetését vállaló Pályázó ajánlata. Azonos vételár és fizetési ütemezés mellett a Pályázó által az elvégzendő beruházásra vállalt kedvezőbb adatok a döntőek (épület mérete, foglalkoztatni tervezett létszám). Ennek alapján a pályázatban azt is közölni kell, hogy az ajánlattal érintett Ingatlanon milyen határidőn belül, milyen beruházást kíván a Pályázó megvalósítani.
- A Pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg ajánlati biztosítésként a Kiíró Gránit Banknál vezetett 12100011-10112731-00000000 számlájára 12.620.000 forintot, azaz tizenkettőmillió-hatszázhuszezer forintot kell megfizetnie. Amennyiben az adásvételi szerződés és/vagy adásvételi előszerződés megkötésére a nyertes Pályázó hibájából nem kerül sor, vagy a pályázó a benyújtott pályázatát a benyújtási határidő lejártát követően visszavonja, az ajánlati biztosíték összegét a Kiíró bánatpénzként jogosult megtartani.
- A nyertes Pályázó az ajánlati biztosíték összegét a vételár beérkezését követő 15 napon belül kapja vissza, kivéve a vételár kettő részletben történő megfizetését (l. 4. pont), míg az a Pályázó, akinek pályázata nem minősül nyertes pályázatnak, az eredményhirdetést követő 15 napon belül kapja vissza a Kiírótól az ajánlati biztosíték összegét.
- A Pályázó viseli a megvásárlásra kerülő Ingatlan hasznosításával, beépítésével kapcsolatos összes költséget, díjat, különös tekintettel a területrendezésre, területelőkészítésre, közműfejlesztési hozzájárulásokra (kivéve a már lekötött 3x200 A), csatlakozási díjakra, régészetre (szakfelügyelet és/vagy feltárás).
- A Pályázónak az általa a Kiírótól megvásárolandó Ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 (Öt) éves időtartamra kötetmi jogi elővásárlási jogot kell biztosítania, amely a Kiíró részéről legfeljebb a megvásárlásra kerülő Ingatlanon felépítésre kerülő első üzemcsarnokra, gyártócsarnokra, raktárra vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig gyakorolható azzal, hogy cégcsoporton belül történő átruházás, kizárólagosan vagyonkezelési céllal történő átruházás esetén a Kiíró elővásárlási jogot nem gyakorolhat.
- A Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben az általa a Kiírótól megvásárolandó Ingatlant, vagy annak bármely részét 5 (Öt) éven belül – ezen belül legkésőbb a megvásárolandó Ingatlanon felépítésre kerülő első üzemcsarnokra, gyártócsarnokra, raktárra kiadásra kerülő használatbavételi engedély időpontjáig - kívülálló részére értékesíti a pályázat alapján megkötendő adásvételi szerződésben meghatározott fajlagos (négyzetméterenkénti) árnál magasabb áron, úgy az értékesítési és szerzési ár különbségének felét az értékesítést követő 30 napon belül a Kiíró részére megfizeti. Ez a rendelkezés nem érvényesül cégcsoporton belül történő átruházás, kizárólagosan vagyonkezelési céllal történő átruházás esetén.

A pályázatok elbírálása során az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázó pályázata minősül nyertesnek.

h h

4.) A vételár megfizetése:

- egyösszegben, vagy
 - kettő részletben
- a Pályázó nyilatkozatának (Pályázati Kiírás 5. pontjának hatodik bekezdése) megfelelően.

A vételár kettő részletben történő megfizetése esetén:

- A Kiíró a nyertes kiértékelését követően kezdeményezi az ingatlan 1/2-1/2 arányú megosztását az 1. sz. mellékletben ábrázolt módon,
- A megosztás és a Földhivatali eljárás költségét a Kiíró továbbszámlázza a Vevőnek,
- A Kiíró a nyertes Pályázóval az 1. sz. területre, a hirdető táblára és 3x 100 A áram mennyiségre/teljesítményre adásvételi szerződést köt, míg a 2. sz. területre és a fennmaradó 3x100 A áram mennyiségre/teljesítményre és a kerítésre adásvételi előszerződést köt.
- Az adásvételi szerződésben megjelölt vételárnak a Kiíró számláján történő beérkezése napjától az ajánlati biztosíték összegéből 7.620.000 forint, azaz hétmillió-hatszázhuszezer forint a 2. sz. területre megfizetett foglalónak minősül, míg a fennmaradó összeg visszautalásra kerül,
- A 2. sz. terület vételárát (foglaló figyelembevételével) legkésőbb az 1. sz. terület elidegenítésére vonatkozó szerződés aláírásától számított 365 napon belül kell megfizetni (a 2. sz. terület elidegenítésére vonatkozó végleges adásvételi szerződés megkötését követően).
- Amennyiben a nyertes Pályázó a 2. sz. terület vételárát 2022-ben fizeti meg, akkor a Kiíró jogosult a három tétel (földterület, áram mennyiség/kapacitás, kerítés) árát indexálni a KSH 2021-re megállapított infláció mértékével.

5.) A pályázathoz csatolandó nyilatkozatok

- A Pályázó a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3 § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- A Pályázó a jelen pályázati felhívás feltételeit mindenben elfogadja.
- A Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának a jelen pályázattal érintett Ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit és az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette.
- A Pályázó megismerte az Ingatlan tulajdoni lapját, az Ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni.
- A Pályázó ajánlata érvényességének fenntartása a pályázat benyújtási határidőt követő 90 napig.
- Fizetési ütemezés megadása, amennyiben a Pályázó a vételár kettő részletben történő megfizetését vállalja.

6.) A pályázathoz csatolandó dokumentumok

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, hiteles cégkivonat, amennyiben a Pályázó gazdálkodó szervezet.
- Vállalkozói igazolvány hiteles másolata, amennyiben a Pályázó egyéni vállalkozó.

- A ajánlati biztosíték Kiíró részére történő megfizetésének igazolása.

7.) A pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 27 (kedd) 12 óra.

A pályázatok bontására a Kiíró székhelyén, a benyújtási határidőt követő napon kerül sor.

8.) A pályázatot zárt borítékban, személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Kiíró székhelyére (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Jászfényszaru 2535/17 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez”.

9.) A Kiíró egy alkalommal biztosít lehetőséget hiánypótlásra.

10.) A pályázat lefolytatása, elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik.

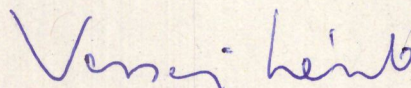
A Kiíró írásban értesíti a Pályázókat a pályázat értékelésének eredményéről.

11.) Érdeklődni írásban, a Kiíró székhelyén lehet.

12.) A Kiíró fenntartja a jelen felhívás alapján induló eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A jelen pályázati felhívás a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. honlapján (www.jic.hu), a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal (Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.jaszfenzszaru.hu) 2021. április 14. napjától kerül közzétételre.

Jászfényszaru, 2021. április 12.



Versegi László
ügyvezető

Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.





Vr hiri